

无锡市万科城市花园二区（物业管理区域）
321, 322, 323 单元（受益范围）外墙维修（维
修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科城市花园二区 321、322、323 单元，共有46户，总建筑面积4030.82平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为1、321-601 主卧南飘窗渗水，维修预算金额：2637.62 元，2、321-701 主卧南飘窗渗水，维修预算金额：2637.62 元，3、321-702 主卧南飘窗渗水，维修预算金额：2637.62 元，4、321-602 主卧南飘窗渗水、次卧北飘窗渗水，维修预算金额：5035.46 元，5、321-402 次卧北飘窗渗水，维修预算金额：2637.62 元，6、322-701 主卧南飘窗渗水、西外墙渗水，维修预算金额：5959.64 元，7、322-801 屋面渗水，维修预算金额：3322.02 元。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为24627.82元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购
方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘



(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类 审计。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 24627.82 元, 其中维修资金部分为 24627.82 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2025 年 2 月 13 日至 2025 年 2 月 20 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 2 月 21

